

Online-Kurse leicht gemacht

Träger und Maßnahmen sind AZAV zertifiziert, für alle Wirtschaftsbereiche bundesweit

Belegen Sie unsere bewährten Bildungsmaßnahmen bequem und digital von Zuhause. Profitieren Sie von mehr Flexibilität und Individualität bei Ihrem Lernprozess. Sie werden von einem unserer Dozenten durch den Kurs begleitet und können bei regelmäßigen Online-Konsultationen Fragen klären. Wir stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung.

MIQR Online-Weiterbildungen sind **leicht verständlich**, **modern** und bequem über einen **Browser absolvierbar**. Ihnen stehen **sämtliche** berufsbezogene und ausführliche **Inhalte rund um die Uhr** zur Verfügung.

Durch den **flexiblen Lernprozess** haben Sie die Möglichkeit, eine berufsbegleitende Fortbildung problemlos umzusetzen.

Mitteldeutsches Institut | MIQR

für Qualifikation und berufliche Rehabilitation

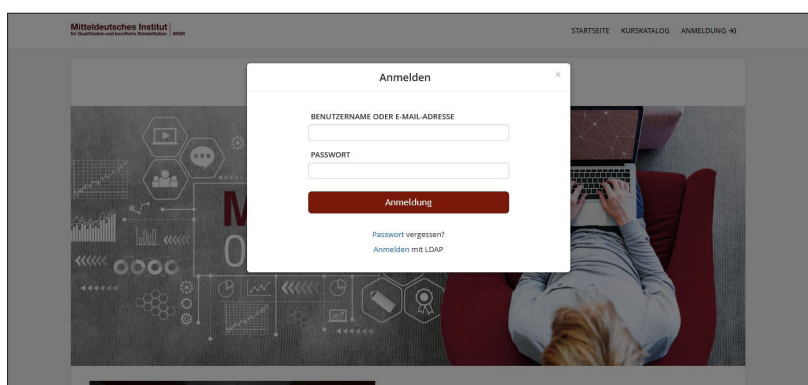
QR Code scannen und TalentLMS App kostenlos herunterladen:



Deaktivieren Sie den „Dunkelmodus“ (Dark Mode) auf Ihrem Endgerät.



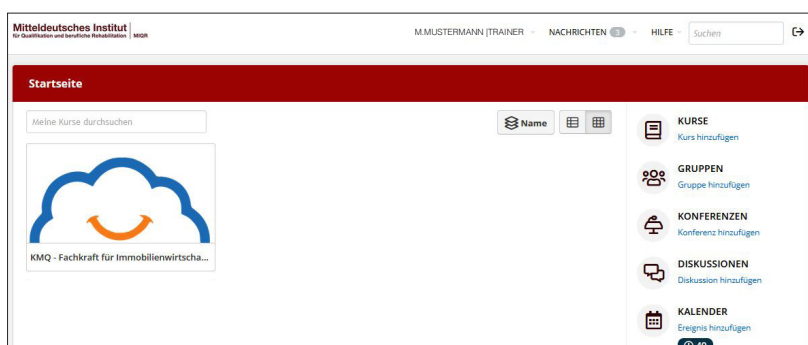
1 Anmeldung im TalentLMS



Nach erfolgreichem Zahlungseingang erhalten Sie einen Anmeldelink mit Benutzernamen & Passwort zu unserer Lernplattform → miqr.talentlms.com

Bitte achten Sie bei der Anmeldung darauf: Umlaute ausschreiben („ä“ → „ae“, „ö“ → „oe“). Zudem wird das „ß“ als „ss“ formuliert. Groß- und Kleinschreibung

2 Ihre Startseite / Kursverwaltung



Nach Login wird Ihr gebuchter Kurs angezeigt.

Besondere Features:

- Wissensaustausch untereinander
- Videokonferenzen
- Chatfunktion
- Gamification (Abzeichen, Sammelpunkte und Bestenlisten)

3 Kursübersicht / Inhaltsverzeichnis

Startseite / KMQ - Fachkraft für Immobilienwirtschaft (IHK)

KMQ - Fachkraft für Immobilienwirtschaft (IHK) 6%

Willkommen zur Fachkraft für Immobilienwirtschaft!
Ihr Kurs umfasst verschiedene Teilgebiete in denen Sie umfassende Informationen zur Immobilienwirtschaft erhalten.

Teilgebiete umfassen:

- Übersicht und Grundorientierung in der Immobilienwirtschaft
- volkswirtschaftliche Bedeutung und einordnung der Immobilienwirtschaft
- Unternehmen und Interessenvereinigungen in der Immobilienwirtschaft
- Wohnräume vermieten
- Wohnräume verwalten und Bestände verwalten
- Gewerbliche Objekte bewirtschaften
- Grundstücke erwerben und entwickeln
- Immobilien vermitteln und mit Immobilien handeln
- Immobilien finanzieren

INHALT

EINFÜHRUNG

- ✓ Inhaltsverzeichnis
- ✓ Begrüßung vom Dozenten

1. GRUNDLAGEN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

- ✓ 1.1 Allgemeine Grundlagen

Die Struktur ermöglicht Ihnen einen Überblick über bereits erbrachte (grüner Haken) und noch offene Themen.

Darstellungsformen:

- Inhalte
- Fallbeispiele
- Erklärvideos
- Textaufgaben zur Beantwortung (Textantwort, Datei hochladen, Video/Audio aufnehmen)

Mieterhöhung

Der Vermieter einer Wohnung hat das Recht für seine freigezeigte Wohnung im Laufe eines Mietverhältnisses die Miete auf die ortsübliche Vergleichsmiete anzupassen. Dabei muss der Vermieter bzw. Wohnungsgenösser die gesetzlichen Bestimmungen im Mietrecht (§ 558 BGB) einhalten.

Begründungen für Mieterhöhungen:

Durch die Gesetz haben dem Vermieter drei verschiedene **Begründungszwecke** für die Mieterhöhung zur Verfügung:

- Mietpreis
- Sachverständigenentscheid
- den Vergleichswert
- Mietanpassung der Gemeinde bzw. Mietband und Hausgenössenwert

In den meisten Fällen und in Großstädten wird der **Mietpreis** als Begründungsgrund gewählt. Wenn kein Mietpreis vorhanden ist, sind die **den Vergleichswert** in der Regel die zweite Wahl.

Zustimmung vom Mieter bei Mieterhöhungen:

Bei der Mieterhöhung muss der Mieter dem Erhöhungsantrag des Vermieters schriftlich zustimmen. Sorgt kann der Eigentümer nicht alleine die Mieterhöhung durchsetzen. Die Mieterhöhung wird nur wirksam, wenn der Mieter **zustimmt** oder das Gericht den Mieter zur Zustimmung verurteilt.

Als abgeschlossen markieren und fortfahren

Inhaltsvermittlung

Allgemeine Grundlagen

Zweige der Immobilienwirtschaft

- Grundstückswirtschaft
- Wohnungswirtschaft
- Gewerbliche Immobilienwirtschaft

Aktiva

Die Immobilienwirtschaft umfasst eine Vielzahl von unterschiedlichen Betrieben die alle eine Teilfunktion übernehmen. Hierbei unterscheidet man in staatliche Aufgaben und einer privatwirtschaftlichen Sparte.

Grundlagen der Immobilienwirtschaft

Abgeschlossen. Fortfahren.

Lernvideo

Aufgaben - Beendigung von Mietverhältnissen

Bitte beantworten Sie die Aufgaben in einem separaten Word-Dokument und laden Sie es zur Korrektur hoch, indem Sie auf "Datei hochladen" klicken.

Aufgabe 1

Wie viele Monate beträgt die Kündigungsfrist in den einzelnen Fällen?

- Die Vermieterin kündigt - der Überlassungszeitraum bei Zugang der Kündigung beträgt 9 Jahre.
- Der Vermieter kündigt - der Überlassungszeitraum bei Zugang der Kündigung beträgt 4 Jahre und 10 Monate.
- Der Vermieter kündigt - der Überlassungszeitraum bei Zugang der Kündigung beträgt 7 Jahre.

Aufgabe 2

Oliver und Melissa sind seit einiger Zeit ein Paar und möchten in eine größere Wohnung umziehen. Sie finden eine geeignete Mietimmobilie, die sie ab dem 1. November 2021 beziehen können. Der ordentliche Kündigungstermin ihrer derzeitigen Wohnung ist der 31. Oktober.

- Die Beiden möchten sich selbst keinen Nachmieter suchen. Bis zu welchem Datum müssen sie ihre momentane Wohnung spätestens gekündigt haben?
- In welcher Form muss die Kündigung erfolgen?

Textantwort

Textaufgabe zur Wissensermittlung

4 „Mein Fortschritt“

8 abgeschlossene Kurse

3Tag(e) 11Std. schulungszeit

22 abzeichen

29.33K punkte

15te level

Aktivität

0 Anmeldungen letzte Woche - 0 Anmeldungen letztes Monat - letzte Anmeldung: 11/08/2021

Heute Gestern Woche Monat Jahr Zeitraum

Von 30/06/2021 Zu 30/07/2021 Zeige

Fortschrittsübersicht

Abgeschlossen **100%**

15
10
5
0

30/06/2021 04/07/2021 09/07/2021 13/07/2021 18/07/2021 22/07/2021 26/07/2021 30/07/2021

■ Anmeldungen ■ Kursabschlüsse

Ihr Lernerfolg wird mit Hilfe von Analyse- und Berichtsfunktionen (Tages-, Wochen- oder Jahresverlauf) gemessen.

Nachdem Sie Ihren Kurs erfolgreich abgeschlossen haben, wird sich Ihr Dozent bezüglich eines Abschlussgespräches oder der bevorstehenden Abschlussprüfung mit Ihnen in Verbindung setzen.

Technischer Support zur Lernplattform

Frau Orlowsky | Telefon 0361 511503-49

Administrative Fragen zur Registrierung/Kursverlauf

Frau Pust, Frau Reimann | Telefon 0361 511503-0

Sie erreichen uns Montag bis Freitag von 8:00 – 17:00 Uhr.

info@miqr.de

www.miqr.de

Soziale Medien

MIQRHaupt

mitteldeutsches.institut